

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Полевая, 8/2 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		6296,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		6296,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>86253</b>	<b>1,14</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		74891	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11362	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>137387</b>	<b>1,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		90004	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47383	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>11333</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11333	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>120356</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		120356	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>526073</b>	<b>6,96</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>153060</b>	<b>2,03</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		<i>108573</i>	<i>1,44</i>
	Подметание свежеснежного покрова	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1576,66	0,02
	Сдвигание свежеснежного покрова	1, класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	29350,37	0,39

	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	9918,93	0,13
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5796,47	0,08
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	61930,10	0,82
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>23091</b>	<b>0,31</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	6353,52	0,08
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3077,48	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	13660	0,18
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>21397</b>	<b>0,28</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>105267</b>	<b>1,39</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	65954,40	0,87
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	36992,71	0,49
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	484	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	1836	0,02
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>94426</b>	<b>1,25</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	6414	0,08
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	75457	1,00
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	9160	0,12
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	984	0,01
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	2273	0,03
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	0	0,00
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	139	0,002
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		<b>1 раз в квартал</b>	<b>2379</b>	<b>0,03</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>		<b>1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)</b>	<b>3197</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		<b>по мере необходимости</b>	<b>27215</b>	<b>0,36</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		<b>6 раз в неделю</b>	<b>140529</b>	<b>1,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			328223	4,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			197850	2,62
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>151106,40</b>	<b>2,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			151106,40	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>138262,36</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			138262,36	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	291319	3,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		77616	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		213703	2,83
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1462090</b>	<b>19,35</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	146209	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		146209	1,94
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1608299</b>	<b>21,29</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		860103	11,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		748196	9,90

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества